



POVĚŘENÝ PŘEDSEDA



Nedaří se Vám v domě zvolit výbor?

Je stávající výbor již unavený stálými změnami v legislativě?

Nedaří se Vám skloubit své pracovní vytížení s prací pro dům a s činností ve výboru?

**MÁME PRO VÁS ŘEŠENÍ V PODOBĚ SLUŽEB
POVĚŘENÉHO PŘEDSEDY!**

Jednou ze zásadních změn, které nový Občanský zákoník přináší, je možnost zvolit statutárním zástupcem – pověřeným předsedou, právnickou osobu, která nemusí být vlastníkem bytové jednotky a tedy ani členem společenství vlastníků. Pověřený předseda (společnost Armagotech s.r.o.) přebírá veškerou odpovědnost související s výkonem této funkce.

Kontrolu činností pověřeného správce provádí kontrolní komise, zvolená shromážděním.

ČINNOSTI POVĚŘENÉHO PŘEDSEDY:

- ✓ Správce cizího majetku vykonává svou působnost a plní povinnosti s péčí řádného hospodáře.
- ✓ Jednání ve věcech správy domu, které nejsou ve výlučné pravomoci shromáždění, nebo je shromáždění nevyhradilo.
- ✓ Řízení a organizace činností společenství vlastníků.
- ✓ Svolaání shromáždění vlastníků (minimálně 1x ročně).
- ✓ Příprava materiálů a pozvánek, zajištění prezence, řízení, organizace jednání shromáždění vlastníků a zajištění zápisů z jednání.
- ✓ Zajištění plnění usnesení shromáždění.
- ✓ Konání pravidelných porad.
- ✓ Pravidelné kontroly objektu.
- ✓ Pravidelná přítomnost v objektu pro zajištění osobního kontaktu s vlastníky jednotek, projednání jejich požadavků a operativních připomínek.
- ✓ Odpovědnost za zajištění vedení účetnictví, za sestavení účetní uzávěrky a předložení shromáždění ke schválení.
- ✓ Odpovědnost za vedení písemností (vedení evidence členství), zápisů ze shromáždění, usnesení a jejich archivaci.
- ✓ Uzavírání smluv podle rozhodnutí shromáždění, nebo v rámci finančních limitů schválených shromážděním.
- ✓ Zajištění včasného plnění závazků společenství a uplatňování pohledávek společenství.
- ✓ Zajištění opatření k úhradě dluhů vlastníků jednotek na příspěvcích na výdaje spojené se správou a údržbou a opravami společných částí domu a neuhrazených záloh za služby.
- ✓ Dohled a kontrola nad výkonem činností správce.